Protokoll fört vid årsstämma i Krysshamns byalag 2022-04-30

Följande punkter behandlas i enlighet med dagordningen i kallelsen:

1. **Årsstämmans öppnande**
   Talman Susanne Sundeman öppnar årsmötet med att hälsa alla välkomna och tacka alla fastighetsägare som varit med och städat.

2. **Upprätta röstlängd och godkänna fullmakter**
   Fullmakter samlas in och godkänns. Röstlängd upprättas.

3. **Utse talman för årsstämman**
   Till talman för årsstämman väljs sittande.

4. **Fastställa om kallelse till stämman behörigen skett**
   Stämman anser att kallelsen till årsstämman behörigen skett.

5. **Val av två justeringsmän och vid behov tillika rösträknare, att jämte talmannen justera årsstämmans protokoll**
   Till justeringsmän och vid behov rösträknare väljs Christian Merseburg och Bengt Nordqvist.

6. **Föredragning av verksamhetsberättelse**
   Verksamhetsberättelsen för 2021 föredras och godkänns av stämman.

7. **Föredragning av årsredovisning**
   Årsredovisningen för 2021 föredras och godkänns av stämman.

8. **Föredragning av revisionsberättelse**
   Revisionsberättelsen för 2021 godkänns.

9. **Ansvarsfrihet för Byanämnden**
   Stämman beslutar i enlighet med förslag från revisorerna att bevilja byanämnden ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

10. **Fastställa avgifter och budget**
    Förslag att avgifter för året förblir oförändrade. Årsavgift 1250 kr, båtplatsavgift 750 kr och uthyrning av jaktstugan 10 000 kr. Avgift för uteblivet dagsverke uppgår till 1250 kr. Avgifter och budget för 2022 fastställs av stämman.

11. **Fråga om arvode till Byanämnden, granskningsmannen och fogdarna**
    Stämman fastställer att arvode till byanämnden ska utgå i form av en årlig gemensam middag.

12. **Val av funktionärer och Byanämndens förslag till valberedning**
    Stämman antar valberedningens förslag och beslutar om följande funktionärer till nämnden i Krysshamns byalag:

Talman	Susanne Sundeman	Omval	Till 2024
Andre talman	Herbert Wahl	Sittande	Till 2023
Skattmästare	Martin Lindeberg	Sittande	Till 2023
Skrivare	Carina Backhans	Omval	Till 2024
Klubbmästare	Ann Westmar	Nyval	Till 2024
Allmänningfogde	Robert Brännström	Sittande	Till 2023
Hamnfogde	Peter Norén	Sittande	Till 2023
Ersättare	Göran Norén	Sittande	Till 2023
Medhjälpare till klubbmästaren	Camilla Axengard	Sittande	Till 2023
Medhjälpare till klubbmästaren	Lisa Lindholm	Sittande	Till 2023
Medhjälpare till klubbmästaren	Vakant		
Medhjälpare till allmänningfogden	Eiron Brännström	Sittande	Till 2023
Medhjälpare till allmänningfogden	Karl-Erik Berlin	Sittande	Till 2023
Medhjälpare till allmänningfogden	Jonas Malmqvist	Nyval	Till 2024
Granskare	Hans Lingqvist	Omval	Till 2023
Granskare	Mårten Wahlström	Omval	Till 2023
Valberedning	Gunilla Holma	Omval	Till 2024
Valberedning	Elisabeth Staaf	Sittande	Till 2023

13. **Motioner:**

a) Bygglovsansökan Prangen

Motion från Lars Backhans om att byalaget bör söka bygglov retroaktivt för föreningslokalen i Prangen för att kunna renovera och förbättra huset i framtiden. Har vi inget tidigare bygglov riskerar vi krav på att huset måste rivas om något ändras på huset.

Då både vittnen och andra dokument hänvisar till att det ska finnas ett bygglov redan, föreslår styrelsen att vi börjar med att gå igenom alla handlingar för att hitta ett eventuellt befintligt bygglov. Finns det inget, ansöker vi om ett nytt med hjälp av Lars Backhans (arkitekt). Kostnad för att söka bygglov ligger på ca 20 tkr.

Votering:
En majoritet röstar för att byanämnden får mandat att undersöka frågan och ta beslut om hur vi går vidare i nästa steg.

14. ***Underhåll av brygganläggningen i Krysshamn***

På förra stämman beslutades att ta in offerter för fortsatt bryggrenovering. Detta är nu gjort och vi har fått in offerter från tre olika företag, med priser på mellan 600 - 800 tkr. Hamnfogde Peter har tillsammans med Göran Norén och Åke Thunman endast hunnit träffa en av entreprenörerna. En frågeställning var om vi kan hålla nere kostnaderna genom att göra delar av renoveringen själva. Enligt företaget ger det inte någon stor besparing.

Planen är att projektet genomförs under hösten 2022 och våren 2023. Styrelsen föreslår att finansieringen sker via medel från kassan samt en extra utdebitering av 2500 kr per fastighet under 2 år och ber stämman att ta beslut om vi kan gå vidare med denna investering genom en omröstning.

Frågor som ställs innan votering:
Borde man inte höja båtplatsavgiften i stället för en extra avgift för alla? Styrelsen svarar att bryggan är till för alla medlemmar och alla kan nyttja bryggan. Därav ska alla dela på kostnaden.

Hur bråttom är det med renoveringen? Styrelsen svarar att bryggan har besiktigats tidigare och entreprenören har varit och inspekterat. Behovet är tydligt och renoveringen bör ske inom de närmaste tre åren av säkerhetsskäl.

Ska vi lägga pengar på att bygga en bastu när vi behöver pengar till bryggan? Styrelsen svarar att bygglov och klubbhus är prioriterade och vi kommer att avvakta med bastu tills vi vet att ett bygglov finns på plats. Vi kan ta en förnyad diskussion om hur en bastu ska finansieras vid behov.

Votering: En majoritet ger styrelsen mandat att gå vidare med investeringen genom att handla upp en entreprenör och finansiera projektet enligt presenterat förslag.

15. **Övrigt**

Hamnstadgarna

En medlem påpekar att båtar ligger kvar på hamnplanen även efter 10 juni, vilket inte är tillåtet enligt hamnstadgarna. Styrelsen påminner alla om att följa det datum som gäller.

Bajamaja

En medlem påpekar att det står kvar en Bajamaja bakom Prangenhuset. Göran Norén meddelar att den kommer att flyttas inom kort.

Båtplats och jollebrygga

Frågeställaren undrar om det som står i hamnstadgarna inte stämmer, att man endast får använda jollebryggan om man har båt på svaj. Nu ligger det även andra båtar där, samt kanoter. Styrelsen svarar att jollebryggan i första hand är till för de som har båt på svaj, men att den även kan brukas av andra om det finns plats. Däremot är det ingen förvaringsplats för båtar som inte används. Vad gäller kanotförvaring har frågan varit uppe tidigare och styrelsen har uppmanat kanotägare att inkomma med förslag till styrelsen på lämplig förvaring men ingen återkoppling har skett.

Lastbryggan

Frågan kom upp om att lastbryggan saknar bryggfender. Styrelsen svarar att den kommer att förbättras genom att vi sätter dit en bumper.

16. **Avslutning**

Talmannen tackar för visat intresse och avslutar mötet.

Talman

Susanne Sundeman

Skrivare

Carina Backhans

Justerare

Christian Merseburg

Justerare

Bengt Nordqvist