KALLELSE TILL
KRYSSHAMNS BYALAGS
ÅRSSTÄMMA
2024-04-27 kl. 13.00



Information om området och byalaget finns på vår hemsida

www.krysshamn.org
Lösenord: Prangen58

Krysshamns Byalag kallas härmed till årsstämma 2024

Lördagen den 27 april 2024, klockan 13:00
Lokal: Prangen

Dagordning

1. Årsstämmans öppnande
2. Upprätta röstlängd och godkänna fullmakter
3. Utse talman för årsstämman
4. Fastställa om kallelse till stämman behörigen skett
5. Val av två justeringsmän och vid behov tillika rösträknare, att jämte talmannen justera årsstämmans protokoll
6. Föredragning av verksamhetsberättelse
7. Föredragning av årsredovisning
8. Föredragning av revisionsberättelse
9. Ansvarsfrihet för Bynämnden
10. Fastställa avgifter och budget
11. Fråga om arvode till bynämnden, granskarna och fogdarna
12. Val av funktionärer och Bynämndens förslag till valberedning
13. Motioner
14. Övrigt
15. Avslutning

Bilagor
Verksamhetsberättelse för 2023
Årsredovisning för 2023
Revisionsberättelse för 2023
Förslag till budget för 2024
Valberedningens förslag till funktionärer 2024/2025
Inkomna motioner

Du som deltar i årsstämman som ombud för ägaren av fastigheten skall ta med dig skriftlig fullmakt, som visar att du har rätt att företräda ägaren. Fullmakten behöver ej vara bevittnad. För ytterligare information se § 4 Mom. 5 i våra stadgar.



Verksamhetsberättelse för år 2023

Byalagets förtroendeuppdrag var fördelade enligt följande:

Talman	Susanne Sundeman
Andre talman	Herbert Wahl
Skattmästare	Martin Lindeberg
Skrivare	Carina Backhans
Allmänningsfogde	Christian Merseburg
Hamnfogde	Peter Norén
Klubbmästare	Ann Westmar
Ersättare	Göran Norén
Medhjälpare till klubbmästaren	Camilla Axengard
Medhjälpare till klubbmästaren	Marie Shilvock
Medhjälpare till klubbmästaren	Madeleine Appelqvist
Medhjälpare till allmänningsfogden	Jacob Bäckman
Medhjälpare till allmänningsfogden	Ola Jansson
Medhjälpare till allmänningsfogden	Jonas Malmqvist
Granskare	Håkan Hansson
Granskare	Mårten Wahlström
Valberedning	Gunilla Holma
Valberedning	Jan Strömgren

Byalagets verksamhet kan i korthet beskrivas enligt följande:

- Antal fastigheter inom området var vid senaste årsskiftet 81st.
- Bynämnden har under verksamhetsåret hållit fyra möten.
- Ordinarie årsstämma hölls lördagen den 29 april i Prangen.
- Årets arbetsdagar genomfördes planenligt med starka insatser från samtliga deltagare, tack!
- Gemensamt valborgsmässo- och midsommarfirande anordnades.
- Bryggan har i vissa delar geomgått en omfattande renovering med hjälp av Top Marine.
- Prangenstugan är nu tillgänglig för alla medlemmar under perioden mellan städdagarna. Samma nyckel gäller till huset som till bommarna i området.
- De medlemmar som vill hjälpa till med gräsklippning, hör av er till allmänningsfogden eller någon medhjälpare för guidning var nyckel till förrådet finns.
- Prangenstugan har rustats upp med ommålning och nya möbler.
- Glöm inte att då och då titta in på vår hemsida; www.krysshamn.org där ni finner information om vårt fina område. Inloggning för medlemmar är *Prangen58*
- Bynämnden tackar alla som under året på olika sätt medverkat till ett trivsamt och väl fungerande Krysshamn!

Årsredovisning Krysshamns Byalag 2023

Resultaträkning

Intäkter	**2023**	**2022**	**2021**
Medlemsavgifter (varav extra för bryggan 162,000 kr)	263 250	101 250	101 250
Boj/Bryggplatsavgifter	33 000	33 000	32 250
Uthyrning av Jaktstugan	0	10 000	10 000
Jakträtt	1 250	1 250	1 250
Midsommarafton	6 622	6 785	0
Uteblivna dagsverken	0	11 250	18 750
Ränta fonderade medel	3 367	1 452	0
Övriga intäkter	164	0	200
Summa intäkter	**307 653**	**164 987**	**163 700**
Kostnader			
Allmänningar	15 062	16 275	44 014
Hamnen	746 516	4 099	14 385
Administration	13 419	12 829	21 906
El & Renhållning & Försäkring	11 682	10 567	10 724
Midsommarafton /Kräftskiva	4 724	3 605	0
Valborg/Boule	2 224	1 556	0
Arbetsdagar	9 826	5 298	2 848
Övriga kostnader/bank	2 548	2 241	2 101
Summa kostnader	**806 002**	**56 470**	**95 977**
ÅRETS RESULTAT	**-498 349**	**108 517**	**67 723**
Balansräkningar	**2023-12-31**	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Tillgångar			
Bank	193 627	695 225	589 208
Plusgiro			
Fordran årsavgifter	10 243	6 993	4 493
Summa Tillgångar	**203 870**	**702 218**	**593 701**
Eget kapital			
Summa eget kapital ing. balans	702 219	593 702	525 979
- Varav Byalagets fond	83 726	68 142	68 142
- Varav övrigt eget kapital	618 493	525 560	457 837
Balanserad vinst/Förlust			
Årets resultat	-498 349	108 517	67 723
Summa eget kapital utg. Balans	**203 870**	**702 219**	**593 702**

Krysshamn Mars 2024

Susanne Sundeman, Talman

Martin Lindeberg, Skattmästare

Till Krysshamns byalag

Revisionsberättelse för 2023

Undertecknade, som vid årsstämman 2022 respektive 2023 utsågs till granskare/revisorer, får härmed avge följande berättelse.

Vår uppgift har varit att i efterhand kritiskt granska, bedöma och ge utlåtande om bynämndens/styrelsens redovisning och förvaltning. Vi har tagit del av bynämndens protokoll och gjort iakttagelser om byalagets egendom och verksamhet. Vi har funnit att verksamheten bedrivits väl och i enlighet med medlemmarnas intresse. Den gemensamma marken och anläggningarna är välskötta och de gemensamma arrangemangen förefaller vara allmänt uppskattade. Vi har konstaterat att det stora projektet för renovering av brygganläggningen är genomfört enligt plan och inom fastslagen budget.

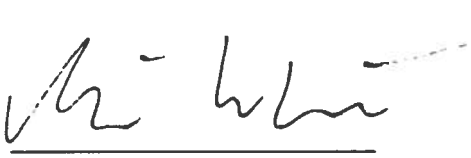
När det gäller ekonomi och redovisning är det bynämndens/styrelsens ansvar att inkomster och utgifter redovisas så att det framgår vad de avser, att de tillhör byalagets verksamhet och med vem transaktionen har skett. Vidare är det bynämndens ansvar att se till att det finns en tillräcklig intern kontroll.

Vi har granskat årets bokförda inkomster och utgifter. Vi har också granskat byalagets banktransaktioner och stämt av mot bokföringen. Vi har funnit att alla bokförda inkomster och utgifter är styrkta. Vidare har vi granskat årsredovisningens resultat- och balansräkningar. Enligt vår uppfattning ger årsredovisningen en rättvisande bild av byalagets ekonomiska ställning.

Vi tillstyrker

- Att stämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen avseende 2023
- Att stämman beviljar bynämndens ledamöter ansvarsfrihet för 2023

Stockholm den 25 mars 2024



Mårten Wahlström



Håkan Hansson

Budgetförslag för Krysshamns Byalag 2024

Allmänningar
Löpande underhåll
Underhåll av dansbanan
Hjärtstartare

Hamnen
Löpande underhåll
Ny bojflotte

Avgifter

Styrelsen föreslår finansiering genom följande avgifter för 2024:

Årsavgift	1 250 kr
Avgift båtplats	750 kr
Avgift för uteblivet dagsverke	1 250 kr (motsvarar årsavgiften)
Hyra jaktstugan (maj-sep)	10 000 kr

Intäkter	
Årsavgifter	101 250 kr
Båtplatsavgifter	30 000 kr
Hyra jaktstugan	10 000 kr
Uteblivna dagsverken	10 000 kr
Gemensamma aktiviteter	5 000 kr
Jakträtt	1 250 kr
Ränta	2 000 kr
Övriga intäkter	0 kr
Summa	**159 500 kr**

Kostnader	
Hamnen	70 000 kr
Allmänningar	40 000 kr
Gemensamma aktiviteter	7 500 kr
Arbetsdagar	7 000 kr
Försäkring, renhålln., skatt, el	15 000 kr
Administration	15 000 kr
Bastu i Prangen*	0 kr
Övriga kostnader	5 000 kr
Summa	**159 500 kr**

* Projektet genomförs när likviditeten tillåter (100 000 kr).

Valberedningens förslag
Krysshamns Byalag funktionärer 2024/2025

Pernilla Magnusson	Talman	2026 NYVAL
Herbert Wahl	Vice talman	2025
Martin Lindeberg	Kassör	2025
Mårten Wahlström	Skrivare	2026 NYVAL
Christian Merseburg	Allmänningsfogde	2025
Jacob Bäckman	Medhjälpare AF	2025
Ola Jansson	Medhjälpare AF	2025
Tony Hansson	Medhjälpare AF	2026 NYVAL
Peter Norén	Hamnfogde	2025
Göran Norén	Ersättare	2025
Ann Westmar	Klubbmästare	2026
Camilla Axengard	Medhjälpare KM	2025
Marie Shilvock	Medhjälpare KM	2025
Madeleine Appelqvist	Medhjälpare KM	2026
Bengt Nordqvist	Granskare	2026 NYVAL
Håkan Hansson	Granskare	2025
Gunilla Holma Forsström	Valberedning	2026
Jan Strömgren	Valberedning	2025

Motion om decentralisering av framtida planerade fritidsanläggningar.

Geografiskt är Krysshamns fastigheter väl utspridda runt flera sjöar och grönområden. De flesta av de gemensamt ägda fritidsanläggningarna är däremot koncentrerade till Prangen.

Nu har vi möjlighet att ändra på detta när nu den tidigare platsen för bastun inte längre är aktuell. Och en ny plats för bastun kommer att föreslås till ovanför bryggan vid Prangen.

*Vid Prangen finns följande anläggningar: fotbollsplan, bolbana, grillplats, klubbhus, dansbana, bad och brygganläggning och planerad bastu.

*Vid Vidsjön finns ingen anläggning.

*Vid Kroksjön finns: bad med omklädningshytter, rutschkana och trampolin.

*Vid Svartträsket finns ingen anläggning.

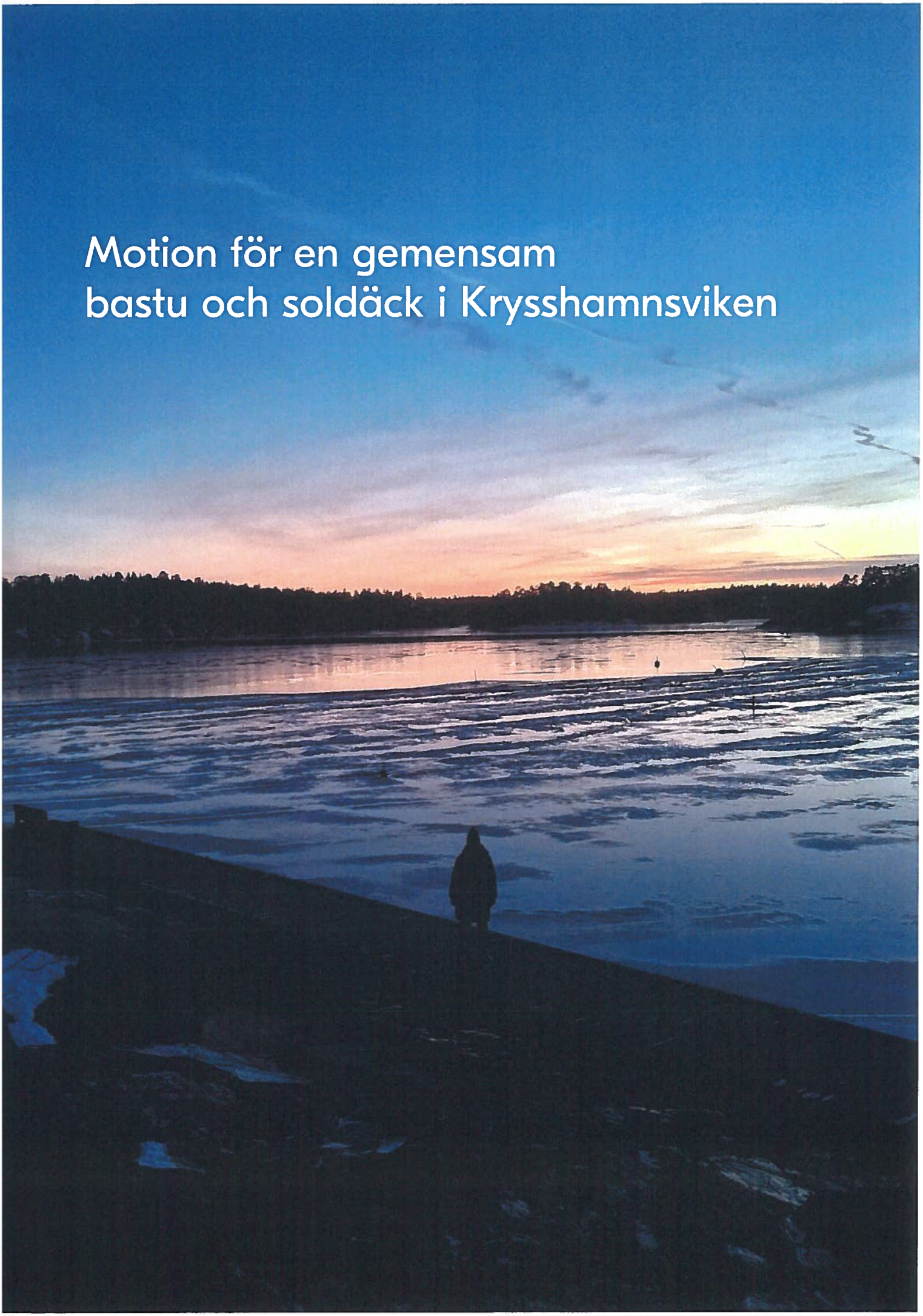
Varför ska de fastighetsägare som bor långt ifrån Prangen inte få bättre utdelning av de investeringar i de fritidsanläggningar som Byalaget genomfört under åren och nu framåt planerar på grund av att de flesta fritidsanläggningar är placerade vid Prangen och så även den planerade bastun. Det är en stor ekonomisk investering av Byalagets pengar och därför viktigt att bastun placeras " mitt ibyn" vid Kroksjön. Då kan flera av fastighetsägarna får större del av de värdeskapande fördelar som närhet till av de gemensamma anläggningarna utgör för varje fastighetsägare vid en fastighetsförsäljning samt även ur bekvämlighets / trivselsynpunkt.

Kroksjön ligger ungefär mitt i byn. Eftersom en bastu är en stor och dyr investering är det viktigt att så många som möjligt har möjlighet att lätt ta sig till bastun eftersom vi alla blir äldre.Där finns även plats och möjlighet att vid Kroksjön välja en bastu som står på land eller välja en flotte på vattnet.Fördelarna är dessutom utmärkta eftersom det blåser mindre vid Krokan, vattnet är varmare och de bastubadande behöver då inte bada mitt ibland båtarna i en hamn med ökad risk för olyckor. Vintertid är backen ner till Prangen inte plogad och det kan då vara tungt att bära med sig utrustning ner till bastun vilket man slipper vid Kroksjön.Där plogas det inte heller ner till vattnet men det finns ingen brant backe och vi blir ju som alla vet äldre.

Decentralisering enligt Wikipedia,
(Decentralisering är en förskjutning av makt eller ansvar i organisationer.
Detta innebär en förändring i förhållandet mellan de territoriella invånarna i organisationen eller ett annat system.) Lättare förklarat är att beslutsbefogenheten kryper nedåt i hierarkipyramiden och ger fler möjligheter att få sin röst hörd.

Med vänlig hälsning Ingrid Ekenman Weck
Krysshamnsv. 18

Motion för en gemensam bastu och soldäck i Krysshamnsviken



Motion 1:

Ändra tidigare bestämd plats för Bastu inkluderat ett nytt soldäck.

Tidigare stämma har beslutat om att en bastu ska byggas i Prangen. Vi önskar bygga bastun på en ny plats, se bifogad karta, bilder, samt bakgrundsbeskrivning. Vi vill dessutom bygga ett soldäck varifrån en trappa till bastun utgår.

/Bastugruppen

Bakgrund

Vid kontakter med kommunen har vi tyvärr blivit avrådda att söka bygglov för en bastu i förrådsbyggnaden i Prangen, som stämman tidigare har beslutat om. Det beror på att förrådet ligger på en plats som enligt detaljplanen är utmärkt som hamnområde.

Därför har bastugruppen sökt och, tror vi, hittat ett nytt och ännu bättre läge för en bastu - som även de som inte är intresserade av bastubad kan ha stor glädje av.

Den nya platsen är berget vid den östra delen av bryggan. Det är ett område som enligt bestämmelserna i detaljplanen är avsatt för bland annat friluftsbad.

Vårt byggförslag består av tre delar. Ett trädäck mellan bryggan och berget, en trappa från däcket uppför berget och själva bastun som placeras på berget ovanför.

Vi föreslår att trädäcket blir så rymligt att det även kan användas av alla för solbad, fika och umgänge - och som även blir tillgängligt för rörelsehindrade. Däckbygget görs lämpligen i samband med att de sista delarna av bryggrenoveringen slutförs.

Från däcket byggs en räckförsedd trappa upp till en allmän bastu, som enligt bastugruppens nya förslag alltså uppförs på berget ovanför. Detta läge, väster om platsen där två soffor är placerade, är i dag helt outnyttjat. Trappan bidrar även till att göra jaktstugan mer lättillgänglig.

Lars Backhans har tagit fram perspektivskisser och en planlösning som visar hur bastugruppen har tänkt, se bifogade bilder i materialet. Bilderna visar hur en bastu och soldäck kan få plats i Krysshamn och utveckla friluftsbadet.

Vi föreslår att projektet genomförs i enlighet med bifogade underlag - i etapper och i den takt ekonomin tillåter. Enligt tidigare stämmobeslut har byalaget avsatt 100 000 kr för ett bastubygge. Bastugruppen har gjort en preliminär budget för bastun, baserat på bifogade skisser, och kommit fram till att vi sannolikt kommer att hålla oss inom de ramar som tidigare beslutats.

Ambitionen är att så mycket som möjligt av byggandet ska göras med frivilliga krafter från Bastuföreningen och andra intresserade i Byalaget.

Det är lämpligt att bilda en bastuförening dit de som är intresserade av bastubad anmäler sig. Kostnaderna för att driva bastun bekostas av en årsavgift som hålls låg så att alla som vill ska kunna ha råd att vara med i föreningen. Vi tror att 250kr/årär en rimlig avgift. Bastun ägs av Byalaget men Bastuföreningen ansvarar för skötseln av den.

Det kommer förstås att finnas ordningsregler som bl a reglerar att det ska vara obligatoriskt med badkläder då det är en allmän plats.

Ett starkt argument för vårt förslag är att denna utveckling av området inte bara förbättrar tillgängligheten av området och livskvaliteten för medlemmarna utan det är dessutom en fantastisk möjlighet att öka värdet på samtliga medlemmars fastigheter till en liten kostnad.

Vi har en unik möjlighet med en så pass generös detaljplan som möjliggör detta och som vi inte tidigare har tagit vara på.

Vi kommer att lägga upp denna information på hemsidan och även i Facebook-gruppen.

Motion 2:

Vedeldad Bastu

Vi vill ha ett vedeldad bastuaggregat i Bastun. Vid ordinarie årsstämma 2022 beslutades att vi skulle ha en vedeldad bastu. Vid extra stämman senare samma år beslutades att vi skulle ha ett elektriskt aggregat.

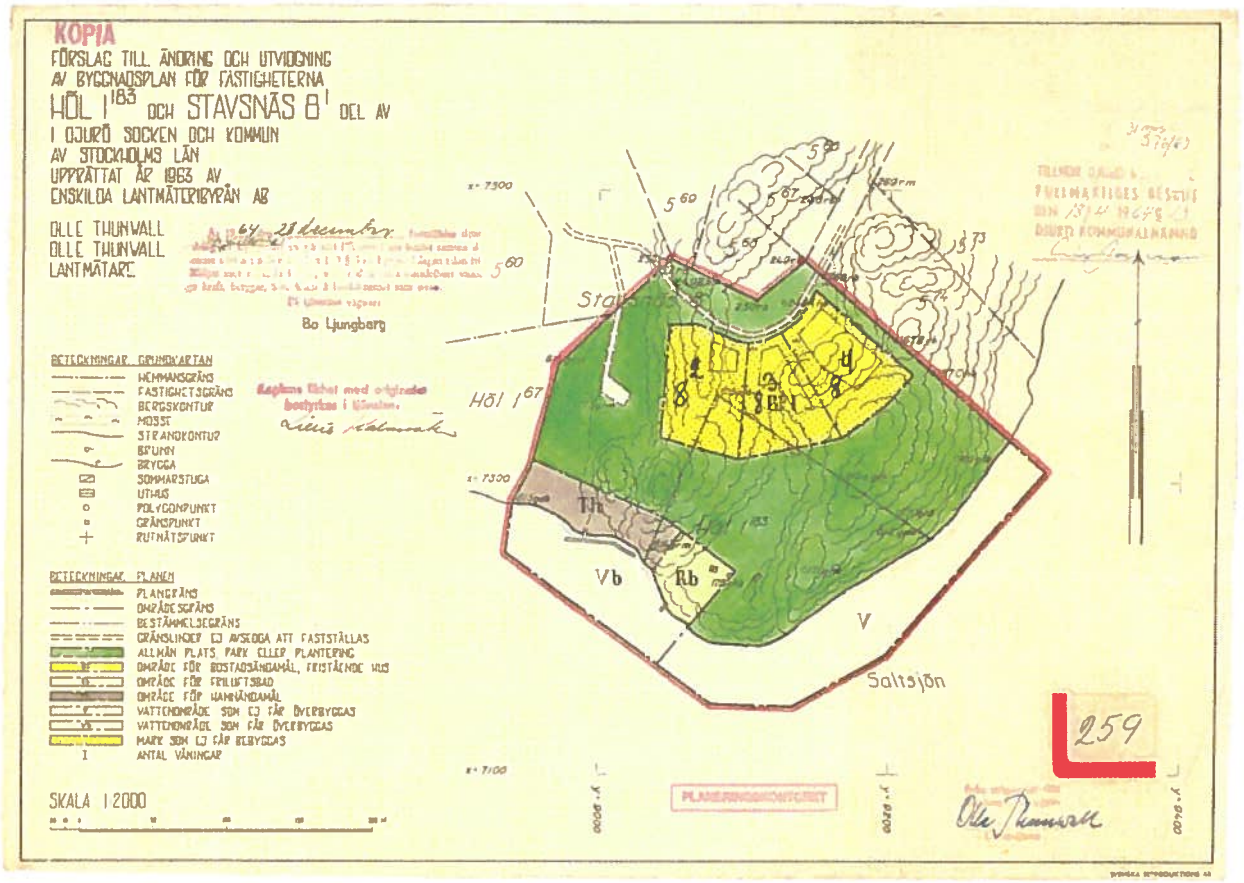
/Bastugruppen

Bakgrund:

Fördelen med vedeldat aggregat är att kostnaden blir mycket lägre. Många upplever även att det är skönare och mer naturlig värme från en vedeldad bastu. Nackdel: Man behöver ta med sig egen ved. Med ny placering av Bastun blir påverkan av rök minimal (se bild nedan som illustrerar vanlig vindriktning).

Fördelen med ett elektriskt aggregat är att det är enkelt att sätta på och man slipper släpa på ved. Nackdelen är att värma upp en bastu med el är dyrt: kostnaden för elektriskt aggregat, el-dragning, uppvärmningskostnader, fördelning av kostnader/bad. Avgiften till bastuföreningen blir högre med en eluppvärmd bastu.





Bestämmelseformulering: Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

Bestämmelsetyp: Användningsbestämmelse

Användningsform: Specialområde

Beteckning: Rb

Färg: Grön

Gällandeperiod: 1949-01-01 - 1969-12-31

UUID (bestämmelsens unika ID): 43ef24c7-d838-4bdd-bfa0-9a96d678e61c

Förklaring:

"Specialområden.

I detta moment hava sammanförts bestämmelser angående användningen av vanligast förekommande specialområden. Bestämmelserna avse trafikområden, rekreationsområden, kyrkogård (begravningsplats), säkerhetsområden och vattenområden."

"Friluftsbad.

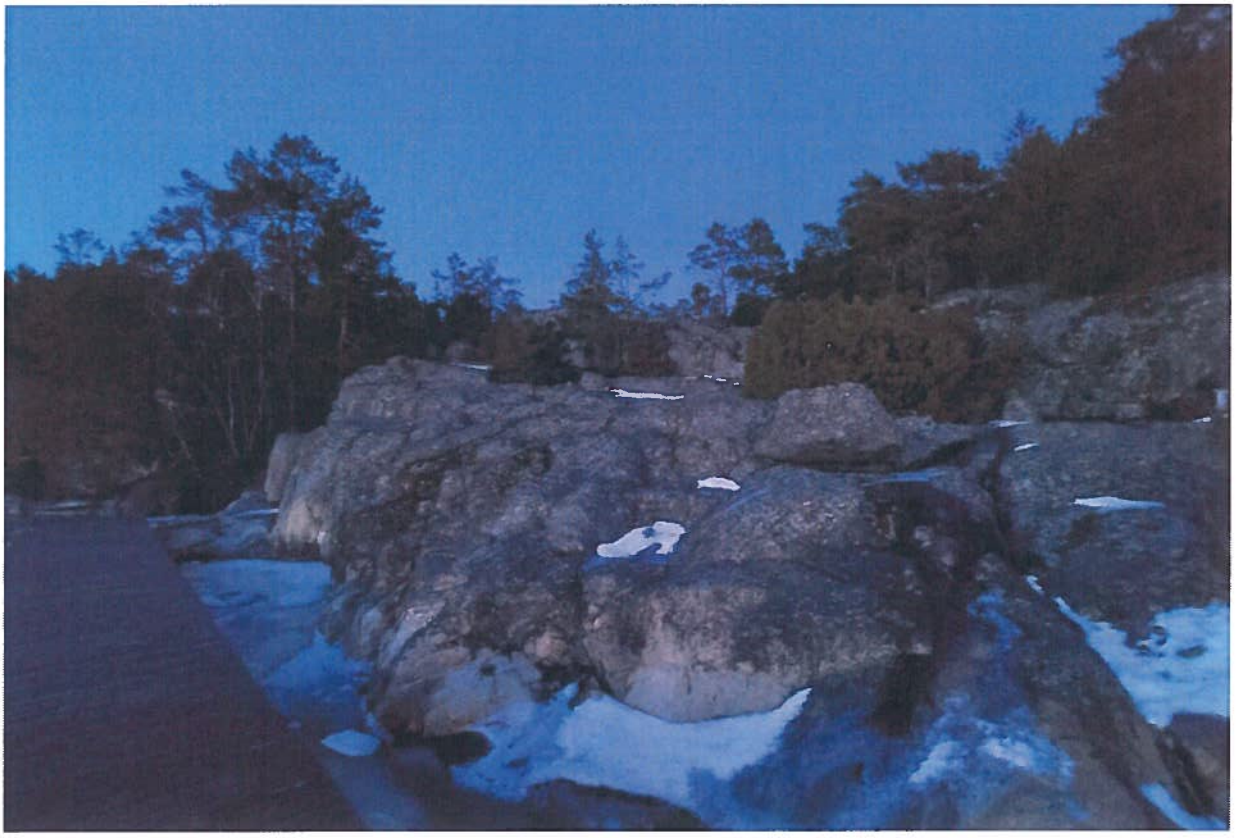
Bestämmelse avseende område för friluftsbad kan givas den i § 1 mom. 2 f) angivna lydelsen:

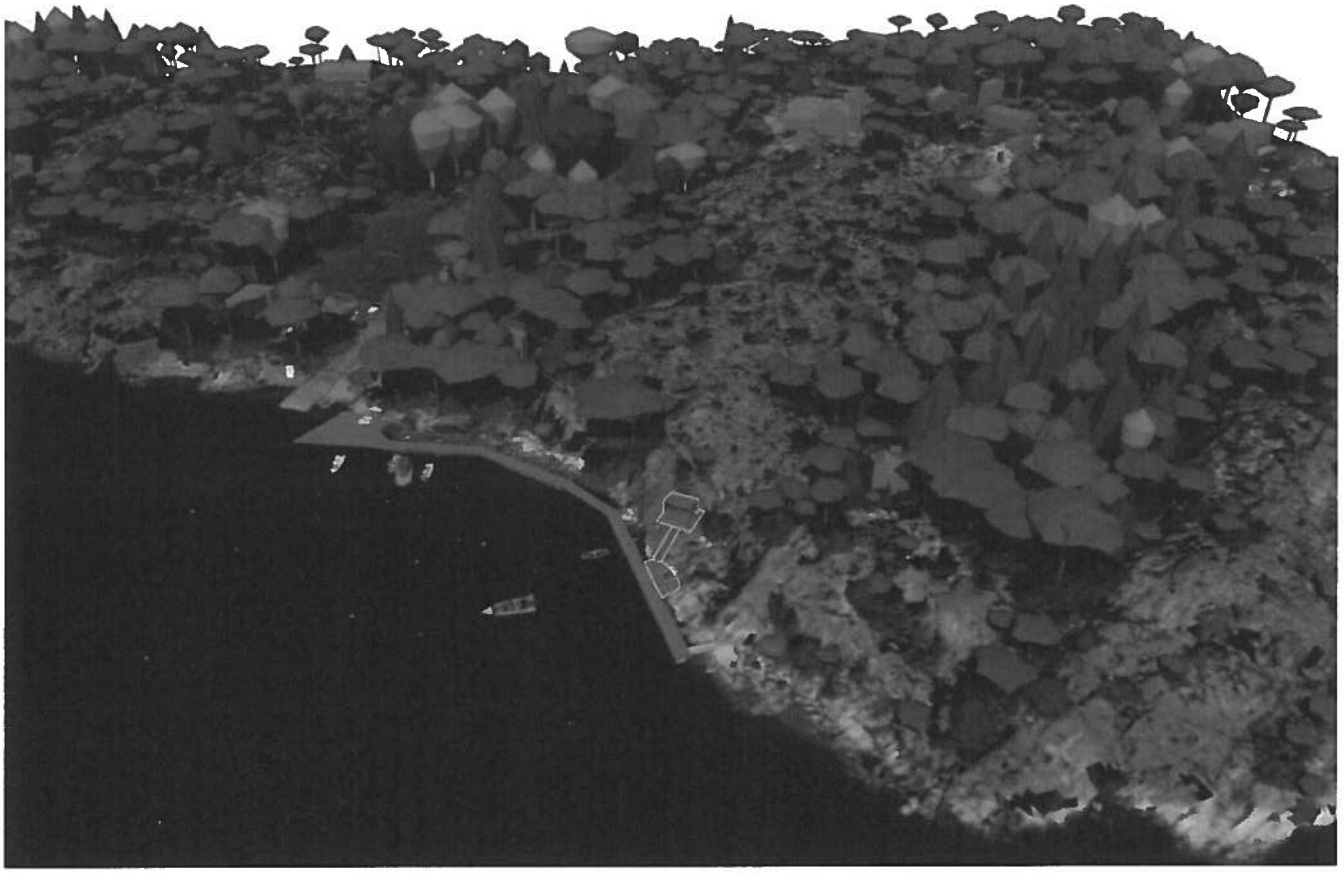
»Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.»

Bestämmelsen kan avse naturområde som reserverats för badändamål eller en med konstarbeten utförd badanläggning i det fria. Den kan avse område som omfattar såväl mark som vatten. I rätten att bebygga området inbegripas de byggnader som höra samman med friluftsbad, t.ex. badhytter eller byggnader innehållande avklädningsrum, restaurang eller annan serveringslokal m.m. Under vissa omständigheter, t.ex. vid större anläggningar eller då naturskyddet kräver särskild hänsyn, kan det vara önskvärt att detaljera stadsplanen så att bebyggelsen hänvisas till bestämda delar av området medan andra delar undantagas från bebyggande."

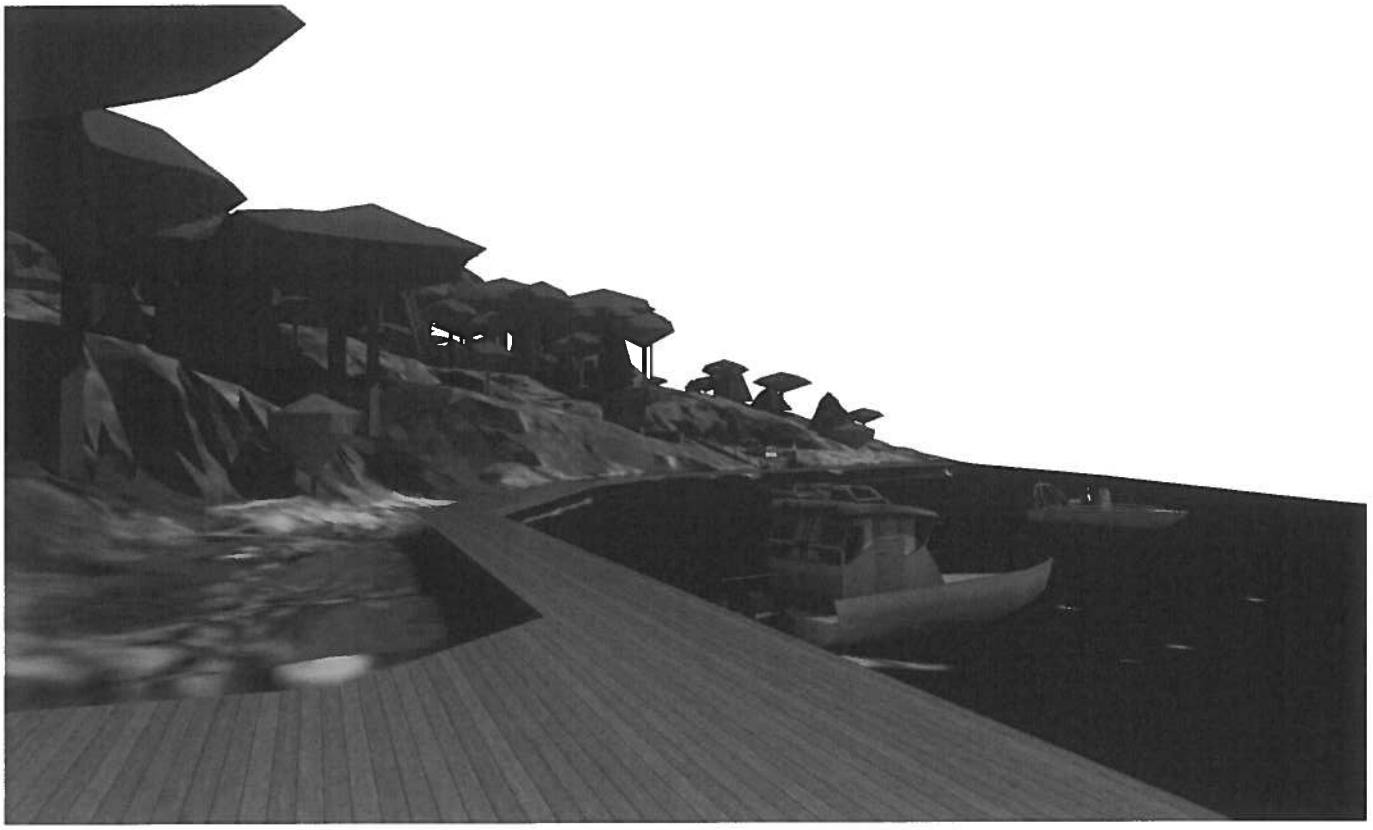
Beteckning från Planbestämmelsekatalogen.
Handläggare på Värmdö kommun bedömde det rimligt att vi kunde bygga en bastu inom RB området.

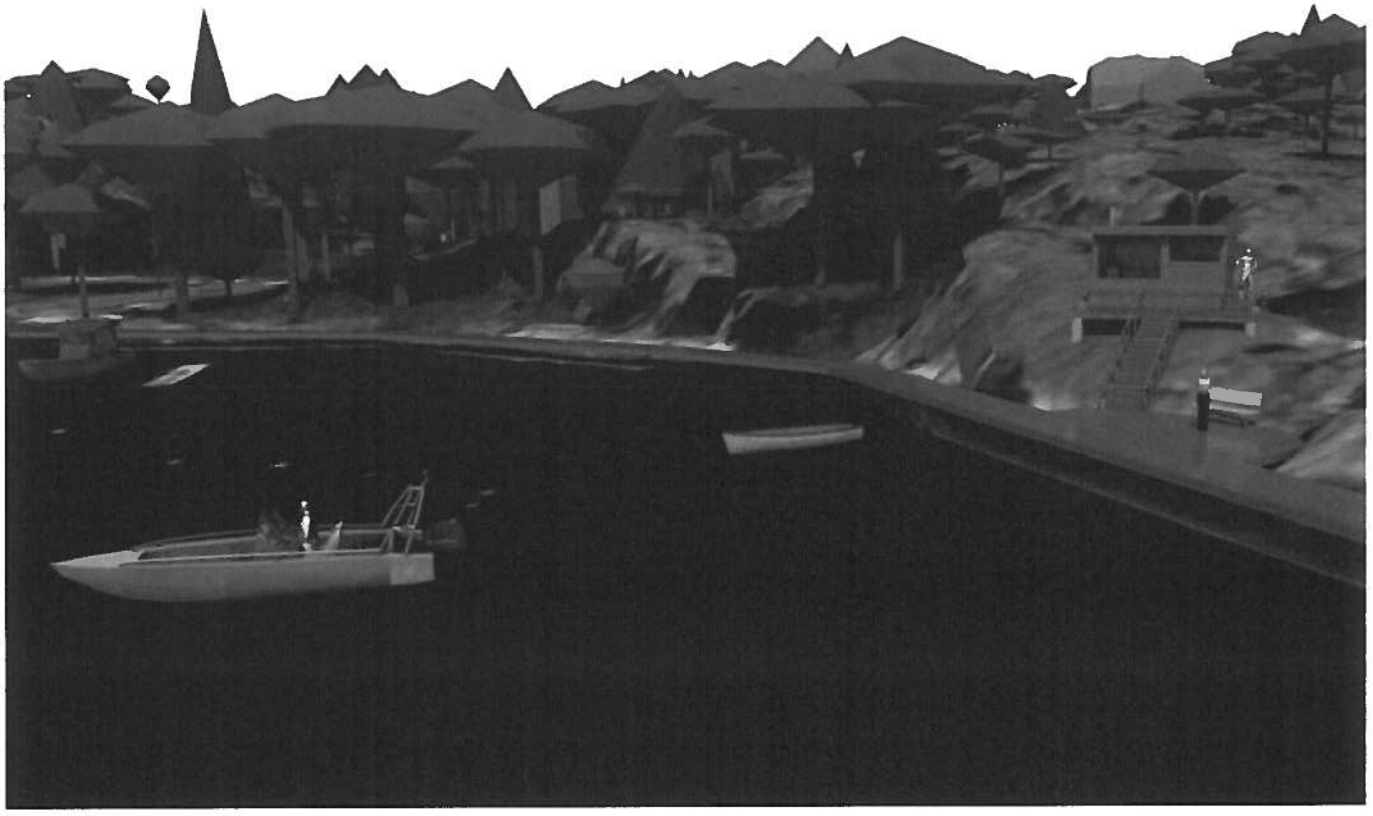

bastu
soldäck
RB



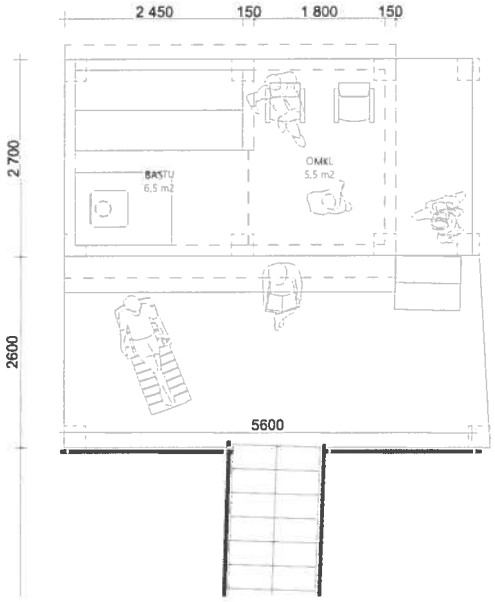












Förslag på planlösning 1:100



Viktiga tidpunkter för Krysshamns Byalag 2024 / 2025

Månad	Datum	Dag	År	Tid	Aktivitet
April	27	Lördag	2024	09.00	Vårens arbetsdag
April	27	Lördag	2024	13.00	Årsstämma
April	30	Tisdag	2024	20.00	Valborgsmässoafton
Juni	21	Fredag	2024	15.00	Midsommarafton
September	28	Lördag	2024	09.00	Höstens arbetsdag
April	26	Lördag	2025	09.00	Vårens arbetsdag
April	26	Lördag	2025	13.00	Årsstämma